



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI TRACINO, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, EX ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016.**

**CUP: H24H14001360003**

**CIG: 7270656F1F**

<b>Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)</b>	<b>€</b>	<b>832.849,58</b>
<b>Importo dei lavori da assoggettare a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>799.590,78</b>
<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€</b>	<b>33.258,80</b>

**1^ SEDUTA RISERVATA – ESAME BUSTA "B"**

Il giorno quattro del mese di settembre dell'anno 2018 alle ore 11,30 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determina della CUC n. 13 del 9.04.2018, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 indetta per l'aggiudicazione dei "lavori di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Tracino " con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Avv. Francesco Batticani – esperto in materie giuridiche;
- Componente: Arch. Nasca Filippo Antonino – esperto in edifici civili e industriali.

**Premesso che:**

- con determina della CUC n° 20 del 29/11/2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Tracino, dell'importo complessivo di € 1.067.500,00, di cui € 832.849,58 per lavori compreso € 15.502,14 per oneri diretti della sicurezza, € 17.756,66 per oneri specifici sicurezza, € 208.291,17 per costo della manodopera, non soggetti a ribasso ed € 234.650,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 18 del 16.02.2017, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 21072 del 30.11.2017 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 30.11.2017 al 12.12.2017 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- entro il termine delle ore 13:00 del 12.12.2017, sono pervenute candidature da parte di n. 13 imprese;
- oltre il termine prefissato delle ore 13,00 del giorno 12/12/2017 sono pervenute ulteriori 10 candidature che non sono state ammesse alle successive operazioni di gara;
- con verbale in data 14.12.2017 il seggio di gara ha esaminato le candidature presentate nei termini procedendo all'ammissione di tutte le istanze pervenute;
- con lettera di invito prot. 22227 del 18.12.2017, le imprese come sopra ammesse sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 13,00 del 29.01.2018;
- entro il suddetto termine delle ore 13,00 del 29.01.2018, sono pervenuti plichi di partecipazione da parte dei seguenti O.E.:

N°	PROTOCOLLO		IMPRESA	INDIRIZZO	P.E.C.
	n.	data			
1	1835	25/01/2018	Minnella Michelangelo s.r.l.	Zona Industriale lotto 6/A - Casteltermini (AG)	minnellasrl@agn.legalmail.it
2	2061	29/01/2018	Progetto Contract s.r.l.	Via Galileo Galilei, 14 - Carini (PA)	info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it
3	2065	29/01/2018	Consorzio Ionico scarl	Via A. D'Agata 14 95123 Catania	consorzioionico@impresapec.it
4	2087	29/01/2018	ATI: Cassano srl - Trivelsicilia srl	Via Quattrocchi, 8 - Mazara del Vallo (TP)	geom.cassano@pec.it
5	2103	29/01/2018	ATI: Pegaso Costruzioni srl - La Gardenia Costruzioni soc. coop	Via Trento, 150 - Brolo (ME)	pegasofortunato@legalmail.it
6	2134	29/01/2018	ATI: Elimar SRL - Camedil Costruzioni	Via G. Serpotta, 51 - Palermo	climar@mypec.eu

- con verbali del 22 e del 23 marzo 2018, il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 9 del 30.01.2018, per l'esame della documentazione amministrativa, composto da:
  - Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
  - Componente: Sig.ra Rosalia Lo Pinto;
  - Componente: Ing. Girolamo Busetta;
  - Segretario: Sig.ra Angela Pucci.ha proceduto alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti ed alla numerazione in ordine di arrivo. Successivamente ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica che al loro interno erano contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica" e, quindi, all'apertura delle buste "A", lasciando chiuse le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche. Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata la stessa conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, tutte le imprese sono state ammesse alle successive fasi di gara;
- i plichi contenenti la Busta "B – offerta tecnica" e la Busta "C – Offerta economica" sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave, conservata dal Presidente;

- in data 03/09/2018, alle ore 12,40 si è proceduto alla consegna dei plichi contenenti, la busta “A”, già esaminata in precedenza, nonché la busta “B” offerta tecnica e “C” offerta economica, alla Commissione giudicatrice che ha proceduto preliminarmente a verificarne l’integrità e, visto l’esito positivo di tale verifica, ha proceduto a prenderli in carico per le conseguenti procedure di gara previste dalla lettera d’invito/disciplinare di gara;
- la Commissione ha proceduto quindi in seduta pubblica, giusto verbale n. 1 del 03/09/2018 a verificare il contenuto della busta “B”, dando atto che non risultava presente alcun operatore economico in gara ed in particolare:

**1) ha proceduto all’apertura della busta “B” del plico n. 1 presentato dall’O.E. Minnella Michelangelo al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Relazione tecnica;
- Proposta progettuale;

i suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

**2) ha proceduto all’apertura della busta “B” del plico n. 2 presentato dall’O.E. Progetto Contract s.r.l. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Relazione tecnico – descrittiva con elaborati grafici, fotografie
- Elenco degli allegati progettuali di variante al progetto esecutivo posto a base di gara;
- EC.1 Relazione generale delle varianti progettuali (art. 34 del D.P.R. n. 207/2010)
- EC.2 Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010)

**Progetto architettonico costituito da:**

- A.1 Progetto architettonico – raffronto tra lo stato di fatto, il progetto posto a base di gara e la proposta migliorativa. Planimetrie
- A.2 Progetto architettonico – raffronto tra lo stato di fatto, il progetto posto a base di gara e la proposta migliorativa. Pianta Piano terra e vista coperture
- A.3 Progetto architettonico – raffronto tra lo stato di fatto, il progetto posto a base di gara e la proposta migliorativa. Prospetti e sezioni.
- A.4 progetto architettonico – abaco degli infissi
- A.5 progetto architettonico – Viste 3D

**Progetto strutture (art. 35-37 del D.P.R. n. 207/2010):**

- ST 1 Relazione generale di calcolo (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 2 Relazione sui materiali per usi strutturali (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 3 Tabulati di calcolo e verifica corpo (art. 37 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 4 Validazione codice di calcolo (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 5 Piano di Manutenzione delle opere strutturali (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010)
- ST 6 Relazione geotecnica e sulle fondazioni (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)

**Elaborati grafici strutture (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)**

- ST 7 Carpenterie stato di fatto rapp. 1:100
- ST 8 Carpenteria fondazioni stato futuro rapp. 1:50

- ST 9 Carpenteria piano terra stato futuro rapp. 1:50
- ST 10 Carpenteria primo impalcato stato futuro rapp. 1:50
- ST 11 Quadro degli interventi rapp. Varie
- ST 12 Carpenteria pensilina e dettagli costruttivi rapp. Varie

#### **Progetto impianti idrici**

- ID 1 Impianti idrici – relazione specialistica con calcoli esecutivi (art. 35 e 37 del D.P.R. n. 207/2010)
- Elaborati grafici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)
- ID 2 Piano terra rapp. 1:100
- ID 3 Particolari costruttivi

#### **Progetto impianti elettrici ordinari e speciali (illuminazione, antincendio, antifurto e videosorveglianza)**

- IE 1 Relazione specialistica con calcoli esecutivi (art. 35 e 37 del D.P.R. n. 207/2010)
- IE 1.1 Calcoli illuminotecnici
- IE 1.2 Calcoli elettrici con schemi unifilari dei quadri elettrici
- IE 1.3 Verifica protezione scariche atmosferiche

#### **Elaborati grafici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)**

- IE. 2 Piano terra luce rapp. 1:100
- IE. 3 Piano terra FM e canalizzazioni rapp. 1:100
- IE. 4 Piano copertura impianto fotovoltaico rapp. 1: 100
- IE. 5 Schema sinottico quadri elettrici
- IE. 6 Schema sinottico impianto di supervisione
- IE. 7 Particolare costruttivo del controllo automatico (DALI) delle luci in funzione dell'illuminazione naturale e della presenza
- IE. 8 Particolari costruttivi
- IE. 9 Particolari costruttivi impianto fotovoltaico
- IE. 10 Piano terra impianti speciali rapp. 1:100

#### **Progetto impianti termici**

- IT. 1 Relazione specialistica (art. 35 e 37 del D.P.R. n. 207/2010) costituita da n. 10 facciate

#### **Elaborati grafici (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)**

- IT. 2 Piano terra impianto fan coil rapp. 1:100
- IT. 3 Piano copertura rapp. 1: 100
- IT. 4 Particolari costruttivi – schema distribuzione fan coil ed ACS
- IT. 5 Particolari costruttivi – Miglioramento delle condizioni di comfort con particolare riferimento a sistemi di protezione dall'umidità di risalita e soluzioni migliorative di superfici

opache e disperdenti

### **Progetto misure di prevenzione incendi**

- VF. 1 Scheda informativa generale
- VF. 2 Relazione tecnica di prevenzione incendi attività scolastica (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)
- VF. 3 Relazione tecnica di prevenzione incendi impianto fotovoltaico (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010)

### **Elaborati grafici misure di prevenzione incendi (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010)**

- VF. 4 Planimetria generale e di inquadramento rapp. 1: 500
- VF. 5 Pianta piano terra rapp. 1: 100
- VF. 6 Pianta coperture rapp. 1: 100

i suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

- alle ore 14,00 le operazioni di gara venivano sospese ed aggiornate alle ore 15,30, sempre in seduta pubblica, per la verifica del contenuto delle buste “B” dei rimanenti concorrenti in gara, i plichi venivano inseriti in apposito armadio chiuso a chiave, queste venivano inserite in una busta sigillata e siglata dai componenti della Commissione sui lembi di chiusura, che veniva custodita dal Presidente;
- la Commissione alle ore 16.00 del 03/09/2018, dopo aver aperto la busta riscontrata sigillata contenente le chiavi dell’armadio ove sono custoditi i plichi, preleva i plichi procedendo in seduta pubblica, giusto verbale n. 2 del 03/09/2018, a verificare il contenuto della busta “B” degli altri O.E. in gara, dando atto che non risultava presente alcun operatore economico in gara ed in particolare ha proceduto:

**1) all’apertura della busta “B” del plico n. 3 presentato dall’O.E. Consorzio Jonico scarl che partecipa per conto dell’impresa consorziata Marino Rosario srl. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Relazione tecnica;
- Piano di manutenzione;

i suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

**2) all’apertura della busta “B” del plico n. 4 presentato dall’O.E. ATI Cassano s.r.l. – Trivel Sicilia s.r.l. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Relazione tecnica;
- Piano di manutenzione;

i suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

**3) all’apertura della busta “B” del plico n. 5 presentato dall’O.E. ATI Pegaso Costruzioni srl – La Gardenia Costruzioni Soc. Coop. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Relazione criteri punto A;
- Relazione criteri punto B;
- Relazione criteri punto C;
- Relazione criteri punto D/E;

i suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

- alle ore 17,30 le operazioni di gara venivano sospese ed aggiornate alle ore 9,00 del 04/09/2018, sempre in seduta pubblica, per la verifica del contenuto delle buste “B” dei rimanenti concorrenti in gara, i plichi venivano inseriti in apposito armadio chiuso a chiave, queste venivano inserite in una busta sigillata e siglata dai componenti della Commissione sui lembi di chiusura, che veniva custodita dal Presidente;
- la Commissione alle ore 10.00 del 04/09/2018, dopo aver aperto la busta riscontrata sigillata contenente le chiavi dell’armadio ove sono custoditi i plichi, prelevava i plichi procedendo in seduta pubblica, giusto verbale n. 3 del 04/09/2018, a verificare il contenuto della busta “B” degli altri O.E. in gara, dando atto che non risultava presente alcun operatore economico in gara ed in particolare ha proceduto:

**1) all’apertura della busta “B” del plico n. 6 presentato dall’O.E. ATI Elimar srl – Cam Edil Costruzioni al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Proposta tecnica migliorativa.

i suddetti elaborati sono stati siglati in ogni pagina dai componenti la Commissione.

- alle ore 11.00, avendo la Commissione proceduto a verificare il contenuto di tutte le buste "B" presentate dai sei operatori economici in gara, dichiarava chiusa la seduta pubblica e si aggiornava per le ore 11.30 in seduta riservata al fine di esaminare i contenuti delle offerte tecniche prodotte ed attribuire i punteggi secondo quanto previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara.

Premesso quanto sopra, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, procede preliminarmente alla lettura della lettera d’invito/disciplinare di gara redigendo delle schede riassuntive dei punteggi ivi previsti da attribuire alle offerte tecniche presentate dagli O.E. in gara.

Si procede quindi con l’esame dell’offerta tecnica presentata dall’O.E. **Minnella Michelangelo**.

La Commissione dopo aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati costituenti l’offerta tecnica dell’O.E. Minnella Michelangelo ha proceduto con l’assegnazione dei punteggi secondo i criteri previsti dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Ha proceduto altresì all’esclusione del concorrente, in quanto lo stesso ha indicato nell’offerta tecnica l’elemento di natura quantitativa di cui al punto F della lettera di invito/disciplinare di gara in palese difformità a quanto prescritto dalla predetta lettera di invito che a pag. 46 prevede espressamente che **"GLI ELABORATI ECONOMICI ED IL CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE VANNO INSERITI NELLA BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA, PERTANTO TUTTA LA DOCUMENTAZIONE SOPRA INDICATA RIGUARDANTE L'OFFERTA TECNICA DOVRÀ, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, ESSERE PRIVA DI QUALSIVOGLIA INDICAZIONE DIRETTA O INDIRETTA SIA DI CARATTERE ECONOMICO CHE DI TEMPISTICA DI ESECUZIONE, IN QUANTO GLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA RIFERITI ALL'OFFERTA ECONOMICA E AI TEMPI PREVISTI PER L'ESECUZIONE DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI DOVRANNO ESSERE ESCLUSIVAMENTE ED UNICAMENTE INSERITI NELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA, LA QUALE SARÀ APERTA DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SOLO DOPO CHE SARANNO STATE CONCLUSE LE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE ED ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI A TUTTE LE OFFERTE TECNICHE AMMESSE IN GARA."**

La Commissione alle ore 13.30 sospende la seduta rinviando le operazioni di gara alle ore 16.00.

Alle ore 16.00 i lavori vengono ripresi passando all’esame dell’offerta tecnica presentata dall’O.E. Progetto Contract s.r.l.

Alle ore 20.00, in considerazione della tarda ora, le operazioni di gara vengono sospese e riprenderanno

domani 05/09/2018 alle ore 10.00, i plichi venivano inseriti in apposito armadio chiuso a chiave, queste venivano inserite in una busta sigillata e siglata dai componenti della Commissione sui lembi di chiusura, che veniva custodita dal Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
F.to Geom. Salvatore Gambino

Componente  
F.to Avv. Francesco Batticani

Componente  
F.to Arch. Nasca Filippo Antonino